

**Zarządzenie Nr 214/VII/17  
Wójta Gminy Trzciana  
z dnia 24 lipca 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r, poz.446 ze zm.) art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) § 25 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm. ) oraz uchwały Rady Gminy Trzciana Nr XI/94/16 z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Trzciana, Wójt Gminy Trzciana

§ 1

**OGŁASZA ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ**

- na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Trzciana, położonej w m. Trzciana  
działka nr 13/6

**I (pierwszy)** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej został ogłoszony przez Wójta Gminy Trzciana w dniu 08.03.2017r. Przetarg został przeprowadzony w dniu 10.04.2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu,

**II (drugi)** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej został ogłoszony przez Wójta Gminy Trzciana w dniu 15.05.2017 r. Przetarg został przeprowadzony w dniu 20.06.2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

**a. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka oznaczona numerem 13/6 o powierzchni 0,0162 ha, obręb Trzciana gm. Trzciana .

**b. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

uregulowana w księdze wieczystej nr TR10/00072692/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bochni.

**c. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Trzciana, w ewidencji gruntów zapisana jest jako - dr (0,0162 ha). Działka użytkowana rolniczo. Kształt - nieregularny, wydłużony, płaskie ukształtowanie terenu. Położona jest przy drodze asfaltowej, gminnej. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia, gaz w zasięgu (działki sąsiednie).

**d. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciana zatwierdzonego i uchwalonego przez Radę Gminy Trzciana Uchwałą Nr IV/20/11 Rady Gminy Trzciana z dnia 27 stycznia 2011 roku ze zm. Opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 123, poz.970 z dnia 16 marca 2011 roku ze zm.

Znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem: KD(DG-D) -o zapisie planu: tereny dróg gminnych dojazdowych.

**e. Cena wywoławcza:**

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi 2 005,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięć złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT obowiązujący w dniu rokowań.

**f. Wysokość zaliczki i termin wniesienia:**

**Zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości 110,00 zł** (słownie: sto dziesięć złotych 0/100) winna wpłynąć na konto Urzędu w Trzcianie nr rachunku BSR o/Trzciana 09858900060030000002020014 do dnia 06.09.2017r.

**g. Zobowiązania i obciążenia:**

Nieruchomość nie jest obciążona.

2. Nieruchomość ogłoszona została w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Trzciana Nr 174/VII/17 z dnia 20.01.2017 roku podanego do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w dniach od 23.01.2017 roku do 13.02.2017 roku, oraz w prasie i na stronie internetowej urzędu.

**3. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń:**

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach składa się pisemnie w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 06.09.2017r. w Sekretariacie Urzędu Gminy w Trzcianie z dopiskiem: „Rokowania w dniu 11.09.2017r. na sprzedaż nieruchomości nr 13/6 w Trzcianie”.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- Imię, nazwisko i adres albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**Do zgłoszenia należy dołączyć:**

- kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku (zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości)

**4. Rokowania odbędą się w dniu 11.09.2017r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Gminy w Trzcianie w pok. nr 15 (sala narad).**

5. Uczestnicy winni przed przystąpieniem do rokowań przedstawić Komisji do przeprowadzenia rokowań:

- a) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- b) pełnomocnicy - pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,
- c) małżonek zamierzający samodzielnie brać udział w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemna zgoda współmałżonka.

6. Zaliczka wpłacona w gotówce przez uczestnika rokowań, który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów nie podlega zwrotowi.

7. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami rokowań i przyjmują je bez zastrzeżeń.

8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto urzędu.

9. Koszty notarialne oraz sądowe przeniesienia własności nieruchomości ponosi nabywca.

10. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonych rokowań w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.

11. Wójtowi Gminy Trzciana przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

12. Szczegółowe warunki rokowań określa regulamin rokowań stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, udostępniony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i na stronach internetowych urzędu w terminie wywieszenia ogłoszenia o rokowaniach.

13. Dodatkowe informacje uzyskać można w pok. nr 14, I piętro tut. Urzędu Gminy w Trzcianie nr tel: 14 648-44-34.

## § 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Trzciana, oraz na stronach internetowych urzędu i BIP.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

Regulamin rokowań po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej

WÓJT GMINY TRZCIANA  
mgr inż. Józef Nowak