

Ogłoszenie nr 1/2025 z dnia 04 lutego 2025 r.

Wójt Gminy Trzciana ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na zbycie należącej do Gminy Trzciana prawa własności nieruchomości położonej w Trzcianie składającej się z działki nr 988/3

1. Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
Lp.	położenie	obręb	nr działki	powierzchnia w ha	użytek	właściciel	nr księgi wieczystej
1	Trzciana	Trzciana	988/3	0,02	R IV a	Gmina Trzciana	TR1O/00053682/2

2. Opis nieruchomości

- działka położona jest w miejscowości Trzciana bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 2072 K relacji Leszczyna-Nowe Rybie
- teren działki o regularnym kształcie, zbliżony do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu
- działka stanowi drogę dojazdową do działek nr 988/5 i nr 988/7

3. Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/20/11 Rady Gminy Trzciana z dnia 27 stycznia 2011 r., ze zm. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 123, poz. 970 z dnia 16 marca 2011 r., ze zm. Działka nr 988/3 położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej.

4. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej TR1O/00053682/2 ujawniony jest wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego t.j.:

1. Służebność czerpania wody i przeprowadzenia linii wodnej - wodociągu ze studni, znajdującej się na działce nr 896/11 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1136/3 obj. KW nr 42785 i 1136/4 obj. KW. 42784.

Wpis 1 dotyczący obciążeń nie dotyczy działki będącej przedmiotem niniejszego przetargu.

Dział nr IV księgi wieczystej TR1O/00053682/2 nie wykazuje żadnych obciążeń,

5. Forma i tryb zbycia: zbycie prawa własności w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Część jawna przetargu odbędzie się 17 marca 2025 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Trzcianie pok. nr 1.20.

Termin składania ofert: do 10 marca 2024 r. godz. 12.00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Trzcianie

Cena prawa własności: 5 110,60 zł netto - cena wywoławcza w drugim przetargu

Wadium: 600,00 zł

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

W przypadku zmiany stawki VAT do opłat zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Termin płatności - uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Trzciana.

- Wadium w terminie najpóźniej do dnia 11 marca 2025 r.
- Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

6. Warunki przetargu

WADIUM

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

2) Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Trzciana

Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie oddział w Trzcianie

nr **69 8589 0006 0030 0000 0202 0001**

3) Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy (t.j. imię i nazwisko oferenta, położenie i numer działki).

4) Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Trzcianie.

5) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

6) Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy Trzciana może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)).

7) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

PRZETARG

1) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.

2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.

3) Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia oferty;

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

4) Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium

5) Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Gminy Trzciana z tytułu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.

6) W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

- 7) Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone o przetargu.
- 8) Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w pokoju nr 1.18 w Urzędzie Gminy w Trzcianie w godzinach pracy Urzędu w terminie od 05 lutego 2025 r. do 05 marca 2025 r. w godzinach od 8.00 do 15.00.
- 9) Otwarcie ofert odbędzie się na posiedzeniu Komisji Przetargowej w dniu 17 marca 2025 r. o godz. 12.00 w pokoju nr 1.18 w Urzędzie Gminy Trzciana.
- 10) Wójt Gminy Trzciana zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

7. Umowa sprzedaży.

- 1) Koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz, ponosi kupujący.
- 2) Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.