

## UMOWA UŻYCZENIA .....

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Gminą Trzciana**

Reprezentowaną przez: **Cezarego Stawarza - Wójta Gminy Trzciana** zwanego w dalszej treści umowy **Biorącym w użyczenie**,

a

**1. Panem/Panią** ..... **zam.** .....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ..... PESEL .....

**2. Panem/Panią** ..... **zam.** .....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ..... PESEL.....

**3. Panem/Panią** ..... **zam.** .....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ..... PESEL.....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Użyczającym**,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości wskazanej w § 2 niniejszej umowy, i określenie warunków użyczenia tej nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu w ramach działań inwestycyjnych Klastra Energii ze Słońca, objętego wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne, które swoim zakresem obejmuje:
  - a. Budowę, rozbudowę, zakup oraz montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą umożliwiającą odprowadzenie wyprodukowanej energii do magazynu energii, sieci lub bezpośrednio do odbiorców energii,
  - b. Zakup i instalację magazynów energii elektrycznej lub cieplnej sprzężonych z jednostkami wytwórczymi energii z OZE
  - c. Zakup i montaż urządzeń umożliwiających zwiększenie poziomu autokonsumpcji energii wyprodukowanej w prosumenckich OZE, tj. np. pomp ciepła.
2. Strony oświadczają, że w ramach realizacji wyżej opisanego projektu w obszarze przedmiotu użyczenia zostaną zamontowane:
  - a. **Pompa ciepła;**
  - b. **Instalacja fotowoltaiczna;**
  - c. **Magazyn energii.<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.

## § 2

### Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ..... znajdującej się w miejscowości ..... zabudowanej budynkiem mieszkalnym / gospodarczym oznaczonym numerem porządkowym .....i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością: Księga Wieczysta nr..... .
2. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część gruntu, dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego /gospodarczego<sup>2</sup> o powierzchni niezbędnej do zainstalowania **urządzeń opisanych w §1 ust. 2 niniejszej umowy** oraz wykonania prac niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania (przykładowo: przeróbek instalacji elektrycznych, okablowania, inwertera, skrzynek rozdzielczych; remontów, konserwacji, usuwania usterek etc.), w ramach projektu, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 powyżej w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem wymienionych w §1 ust. 2 urządzeń. Użyczający przez cały okres trwania niniejszej umowy zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy Użyczającym, a podmiotem dokonującym montażu urządzeń określonych w §1 ust. 2 niniejszej umowy, przed ich montażem.
5. W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, nabywca wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, wynikające z niniejszej umowy. Dotychczasowy Użyczający zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy dotychczasowy Użyczający jest zobowiązany zawiadomić Biorącego w użyczenie w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Dotychczasowy Użyczający zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 3

### Cel użyczenia i oświadczenie Stron

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że:
  - a) będzie używał użyczonej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie,
  - b) bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.
2. Użyczający oświadcza, że energia pozyskana z instalacji, o których mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy będzie przeznaczona na cele własne Użyczającego, niezwiązane z prowadzoną działalnością gospodarczą lub rolniczą.

## § 4

### Okres użyczenia

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia przekazania beneficjentowi - Gminie Trzciana płatności końcowej zgodnie z zapisami art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r.

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

## **§ 5**

### **Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) gdy właściwy podmiot nie przyzna środków finansowych na realizację projektu określonego w § 1,
  - b) gdy Użyczący nie zostanie zakwalifikowany ostatecznie do udziału w projekcie na skutek przyznania Biorącemu w użyczenie środków finansowych na realizację mniejszej liczby instalacji jak zgłoszona do objęcia projektem lub w przypadku braku możliwości technicznych dla montażu instalacji,
  - c) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej po otrzymaniu dofinansowania pomiędzy tymi samymi stronami lub odmowy podpisania takiej umowy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczącego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej pomiędzy tymi samymi stronami w formie pieniężnej.
3. Postanowienia ust. 2 mają również zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczącego, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania przez Użyczącego z uwzględnieniem celu określonego w niniejszej umowie lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczącemu zamontowanych urządzeń na warunkach określonych w odrębnej umowie.

## **§ 7**

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla „Biorącego w użyczenie”.

## **§ 9**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r.,

informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Trzciana reprezentowana przez Wójta Gminy Trzciana. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: [urząd@trzciana.pl](mailto:urząd@trzciana.pl) lub w siedzibie pod adresem: Urząd Gminy Trzciana, Trzciana 302, 32-733 Trzciana.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: [aleksandra@eduodo.pl](mailto:aleksandra@eduodo.pl) lub [iod@eduodo.pl](mailto:iod@eduodo.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji podpisanej umowy użyczenia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikające m.in. z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają jego dane osobowe,
  - c) podmioty realizujące zadania Administratora Danych Osobowych, takie jak: operator pocztowy, bank, dostawca oprogramowania dziedzinowego,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń z niej wynikających, lecz nie krócej, niż przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 17 RODO oraz art. 18 RODO, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na zasadach opisanych w art. 21 RODO, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia umowy.
11. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Użyczający:

Biorący w użyczenie: