

Ogłoszenie nr 1/26 z dnia 24 września 2026 r.

Wójt Gminy Trzciana ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonej jako działka nr 685, obręb 0004 Łąka Dolna, objętej księgą wieczystą TR1O/00061127/3

1. Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
Lp.	położenie	obręb	nr działki	powierzchnia w ha	użytek	właściciel	nr księgi wieczystej
1	Łąka Dolna	0004	685	0,08	Br-RIVa	1/2 współwłaściciel Gmina Trzciana 1/2 współwłaściciel – osoba prywatna	TR1O/00061127/3

2. Opis nieruchomości

- działka położona jest w miejscowości Łąka Dolna bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 2095 K relacji Trzciana - Łąka Górna
- teren działki o regularnym kształcie, zbliżony do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu
- działka zabudowana jest budynkiem jednorodzinnym - wolnostojącym, niepodpiwniczonym, składającym się z przyziemia, parteru, półpiętra i piętra o pow. zabudowy 120 m² i pow. użytkowej 153,16 m², wybudowanym w latach 90-tych XX wieku.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/20/11 Rady Gminy Trzciana z dnia 27 stycznia 2011 r., ze zm. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 123, poz. 970 z dnia 16 marca 2011 r. Działka nr 685 położona jest w przeważającej części w terenie oznaczonym symbolem RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich oraz w pozostałej części w terenach oznaczonych symbolem KD(DP-Z) - drogi powiatowe zbiorcze.

4. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

W dziale III księgi wieczystej TR1O/00061127/3 brak wpisów.

W dziale IV księgi wieczystej TR1O/00061127/3 wpisano hipotekę umowną kaucyjną dla zabezpieczenia spłaty udzielonej pożyczki wraz z odsetkami, innymi opłatami oraz kosztami. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w dniu zawarcia umowy wynosi 8,84% p.p. Wierzyciel hipoteczny: Santander Consumer Bank SA we Wrocławiu. Wierzyciel hipoteczny złożył oświadczenie o zgodzie na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej.

5. Forma i tryb zbycia: zbycie udziału w prawie własności nieruchomości w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Część jawna przetargu odbędzie się 12 listopada 2026 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Trzcianie pok. nr 1.23.

Termin składania ofert: do 6 listopada 2026 r. godz. 12.00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Trzcianie

Cena udziału w prawie własności: 374.512,00 zł netto - cena wywoławcza

Wadium: 37.451,20 zł

Podatek VAT: do ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

W przypadku zmiany stawki VAT do opłat zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Termin płatności - uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Trzciana.

- **Wadium w terminie najpóźniej do dnia 6 listopada 2026 r.**
- Cena sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

6. Warunki przetargu

WADIUM

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Trzciana
Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie oddział w Trzcianie
nr 69 8589 0006 0030 0000 0202 0001
- 3) Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy (t.j. imię i nazwisko oferenta, położenie i numer działki).
- 4) **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Trzcianie.**
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- 6) Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy Trzciana, Gmina Trzciana może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).
- 7) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

PRZETARG

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.
- 2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.
- 3) **Pisemna oferta powinna zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia oferty;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- oferowaną cenę (wyższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
- pisemne oświadczenie, że oferent nie należy do kręgu osób, o których mowa § 4 ust. 2 Regulaminu;

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Przetargu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium albo dokumenty stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku.

Oferta powinna zostać podpisana przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

4) W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).

5) Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone o przetargu.

6) Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 1.23 w Urzędzie Gminy w Trzcianie w godzinach pracy Urzędu w terminie od 5 października 2026 r. do 30 października 2026 r. w godzinach od 8.00 do 15.00.

7) Otwarcie ofert odbędzie się na posiedzeniu Komisji Przetargowej w dniu 12 listopada 2026 r. o godz. 12.00 w pokoju nr 1.23 w Urzędzie Gminy Trzciana.

8) Wójt Gminy Trzciana zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

7. Umowa sprzedaży.

1) Koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz, ponosi kupujący.

2) Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Przetarg jest przeprowadzany na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).